REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSSANO BELBO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 5 art. 17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m. e i. ALLA VARIANTE STRUTTURALE N. 3 — 2019

TAVOLA: 16/V3–VP5 — SCALA 1:2000

PLANIMETRIA DI PROGETTO III
- Assetto del capoluogo e della frazione Scorrone -

visto: Il Sindaco — Il Responsabile del Procedimento

adottato con delibera C.C. n° — in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo — l'incaricato

CUNEO – Corso Galileo Ferraris, 11 – Tel. 0171-67052
Fax 0171-452445 E-mail: ing.dardo@gmail.com

Collaboratore: Ing. Genta Alberto

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (C.S.) (ART. 11 N.T.A.)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO–ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- AMBITO DI ZONA
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 19ter N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R.E.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO IN ATTUAZIONE IN AREA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 14 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE (A.E.A.) (ART. 15bis N.T.A.)
- AREA PER CASA DI RIPOSO ED ASSISTENZA PER ANZIANI A GESTIONE PRIVATA (ART. 20 N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.) (ARTT. 17–18 N.T.A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.C.) (ARTT. 17–19 N.T.A.)
- AREE INSERITE IN CLASSE IIIa INDIFFICABILI, MA UTILIZZATE PER APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA (ART. 19 N.T.A.)
- ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 19 N.T.A.)
- AREA SERBATOIO GAS

- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ARTT. 8–9 N.T.A.) — (S) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE; (A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE; (AS) AREE A VERDE, PER IL GIOCO E LO SPORT; (P) PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ARTT. 8–9 N.T.A.)
- AREE A VERDE PER GIARDINI E PARCHI PRIVATI –INEDIFICABILI (ART. 16 N.T.A.)
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE AGRICOLE (ART. 21 N.T.A.)
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE– INEDIFICABILE (ART. 27 N.T.A.)
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI (ART. 23 N.T.A.)
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 21–23 N.T.A.)
- EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE LOCATO IN ZONA AGRICOLA IMPROPRIA AL QUALE E' CONSENTITO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SENSO D.Lgs. 27/12/2002 n.301 "TESTO UNICO DELL'EDILIZIA" (ART. 21 N.T.A.)
- AREA DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE (ART. 24 N.T.A.)
- ARGINATURA ESISTENTE
- IIp — AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI IN CUI PUÒ ESSERE PRESCRITTA LA SOPRAELEVAZIONE. – Classe IIp –
- IIc — AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI – Classe IIc –
- IIIc — PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICABILE PARZIONE A NUOVI INSEDIAMENTI ED AMPLIAMENTI – Classe IIIc –
- Fa — FRANA ATTIVA (comma 2, art. 9 del P.A.I.)
- aree esondabili Ee sono ammessi interventi di cui al comma 5 art. 9 del P.A.I.
- aree esondabili Eb sono ammessi interventi di cui al comma 6 art. 9 del P.A.I.
- III — PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICABILE POTENZIALMENTE EDIFICABILI IN CUI SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI PER ATTIVITA' AGRICOLA E RESIDENZE RURALI, NEL RISPETTO DI PRESCRIZIONI – Classe III indifferenziata –

(ART. 24 N.T.A.)

- AREA PER IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE (ART. 19bis N.T.A.)

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 2

- FABBRICATO NEL LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA IN AREA R.C.1 PER IL QUALE L'APPORTO DI CUBATURA E' STATO RIDOTTO DA MC 1.600 A MC 1.100 (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 3

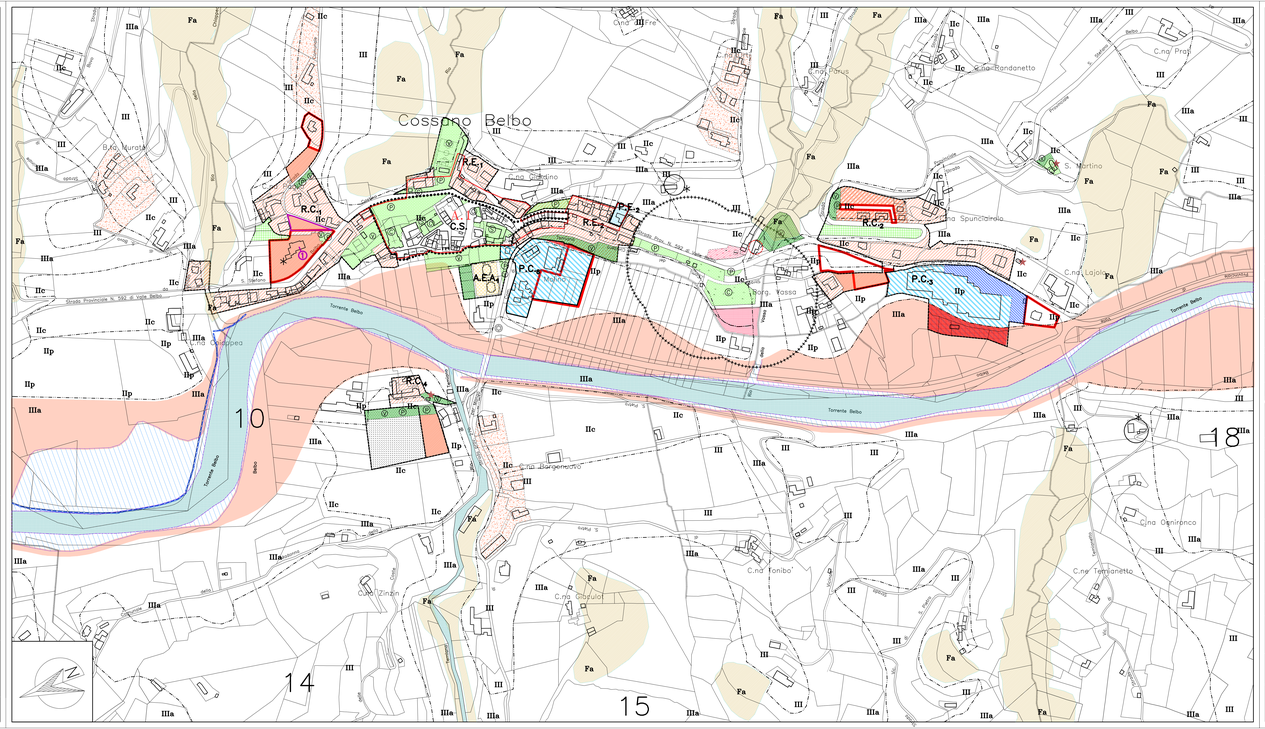
- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- FABBRICATO NEL LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA IN AREA R.C.1 DEL CAPOLUOGO PER IL QUALE L'APPORTO DI CUBATURA E' STATO RIDOTTO DA MC 1.100 A MC 950 (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.3 DI F.NE SCORRONE STRALCIATO CON CUBATURA DI MC 1.155, CHE CONFERITO IN AREA SATURA R.C.1 CON SEGNAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (ART. 14 N.T.A.)
- FABBRICATO AL FOGLIO CATASTALE N.28 MAPPALE 125 (PROPRIETA' SCIANNIMO MICHELE) IN AREA R.C.3 DI F.NE SCORRONE AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO PER UN APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA RESIDENZIALE DI MC 813 (ART. 14 N.T.A.)

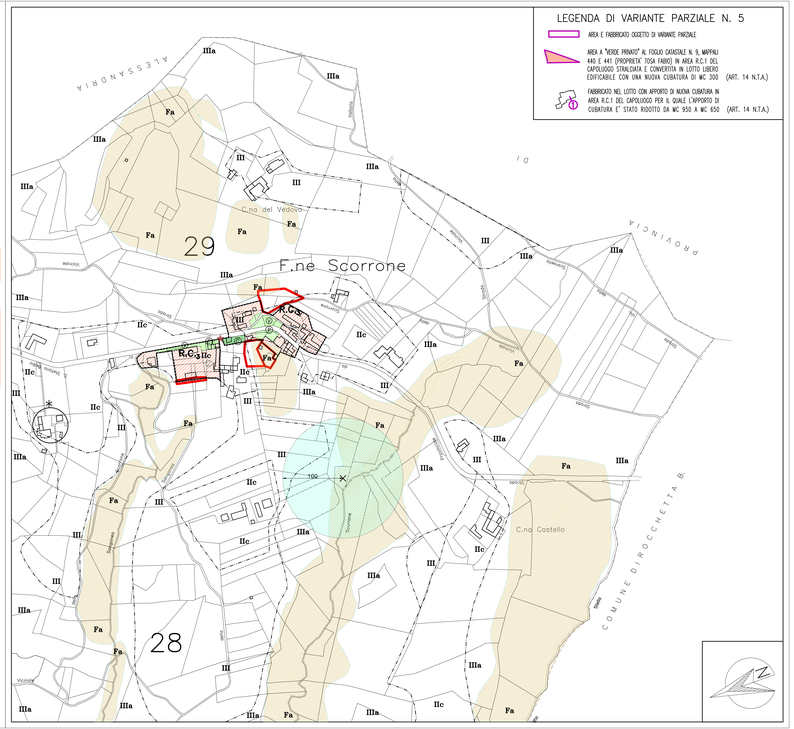
LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 4

- AMPLIAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO P.C.4 NEL CAPOLUOGO PER UNA MAGGIOR SUPERFICIE FONDIARIA DI MQ.632 AL F.N.10 MAPPALI 132, 165 E 133 (ART. 19 N.T.A.)

- MODIFICHE DI VARIANTE STRUTTURALE N.3

Planimetria aggiornata al 10 Dicembre 2012



LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 5

- AREA E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- AREA A "VERDE PRIVATO" AL FOGLIO CATASTALE N. 9, MAPPALI 440 E 441 (PROPRIETA' TOSA FABIO) IN AREA R.C.1 DEL CAPOLUOGO STRALCIATA E CONVERTITA IN LOTTO LIBERO EDIFICABILE CON UNA NUOVA CUBATURA DI MC 300 (ART. 14 N.T.A.)
- 1 — FABBRICATO NEL LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA IN AREA R.C.1 DEL CAPOLUOGO PER IL QUALE L'APPORTO DI CUBATURA E' STATO RIDOTTO DA MC 950 A MC 650 (ART. 14 N.T.A.)