REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSSANO BELBO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.3 art. 17, 5° comma L.R. 56/77 e s. m. e i. ALLA VARIANTE STRUTTURALE N. 3 — 2017

TAVOLA: 16/V3–VP3 — SCALA 1:2000

PLANIMETRIA DI PROGETTO III
– Assetto del capoluogo e della frazione Scorrone –

visto: Il Sindaco — Il Responsabile del Procedimento

adottato con delibera C.C. n° in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo — Piemonte

CUNEO – Corso Galileo Ferraris, 19 – Tel. 0171-67052
Fax 0171-435445 E-mail: ing.dardo@libero.it

Collaboratore: arch. Enrico Pacifico

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- AREA EDIFICIA DI ORDINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (E.S.) (ART. 11 N.T.A.)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO–ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- AMBITO DI ZONA
- A-1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 19ter N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R.E.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO IN ATTUAZIONE IN AREA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 14 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE (A.E.A.) (ART. 15bis N.T.A.)
- AREA PER CASA DI RIPOSO ED ASSISTENZA PER ANZIANI A GESTIONE PRIVATA (ART. 20 N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.) (ART. 17–18 N.T.A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.C.) (ART. 17–19 N.T.A.)
- AREE INSERITE IN CLASSE IIIa INEDIFICABILI, MA UTILIZZATE PER APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA (ART. 19 N.T.A.)
- ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 19 N.T.A.)
- AREA SERBATOIO GAS

- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 8–9 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 8–9 N.T.A.)
- AREE A VERDE PER GIARDINI E PARCHI PRIVATI –INEDIFICABILI (ART. 16 N.T.A.)
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE AGRICOLE (ART. 21 N.T.A.)
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE– INEDIFICABILE (ART. 27 N.T.A.)
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI (ART. 23 N.T.A.)
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 21–23 N.T.A.)
- EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE UBICATO IN ZONA AGRICOLA IMPROPRIA IN QUALE E' CONSENTITO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE AI SENSI D.Lgs. 27/12/2002 n.301 "TESTO UNICO DELL'EDILIZIA" (ART. 21 N.T.A.)
- AREA DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE (ART. 24 N.T.A.)
- ARGINATURA ESISTENTE
- IIp AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI IN CUI PUO' ESSERE PRESCRITTA LA SOPRAELEVAZIONE. – Classe IIp –
- IIc AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI – Classe IIc –
- IIIc PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI ED AMPLIAMENTI – Classe IIIc –
- Fa FRANA ATTIVA (comma 2, art. 9 del P.A.I.)
- aree esondabili Ee sono ammessi interventi di cui al comma 5 art. 9 del P.A.I.
- aree esondabili Eb sono ammessi interventi di cui al comma 6 art. 9 del P.A.I.
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE EDIFICABILI IN CUI SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI PER ATTIVITA' AGRICOLA E RESIDENZE RURALI, NEL RISPETTO DI PRESCRIZIONI – Classe III inedificabile –

(ART. 24 N.T.A.)

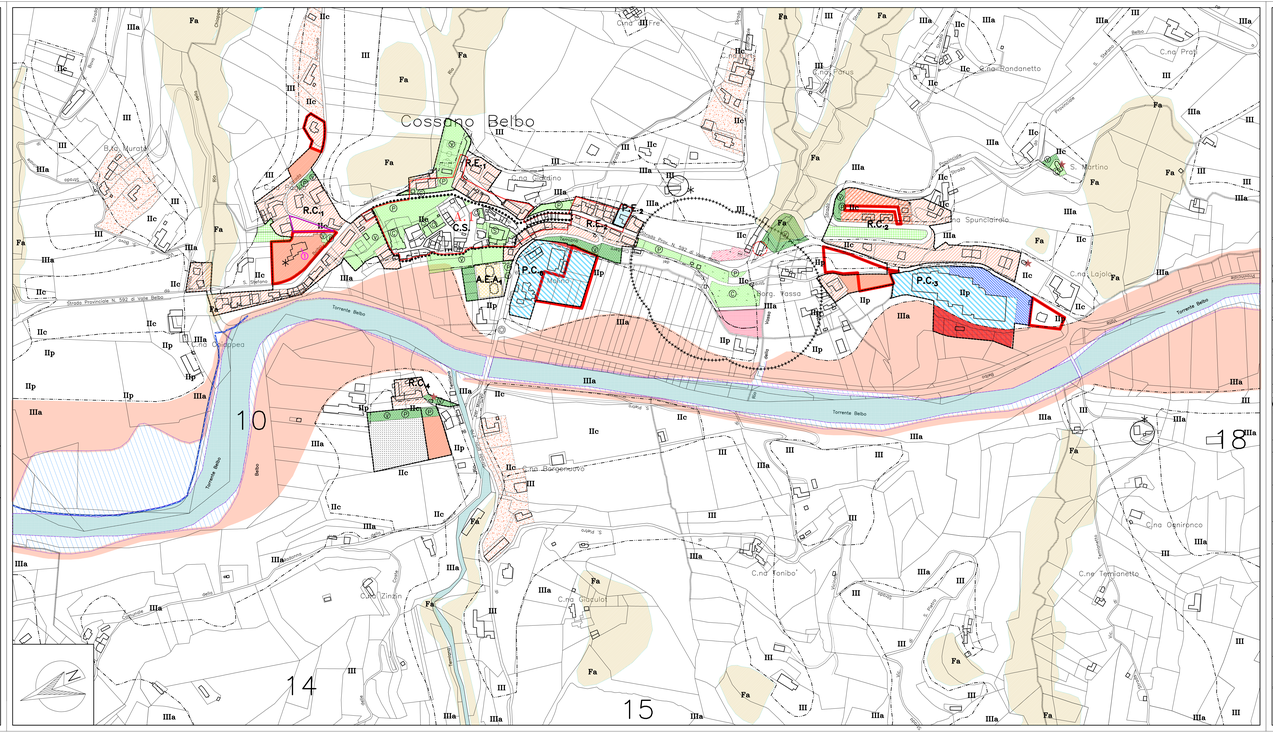
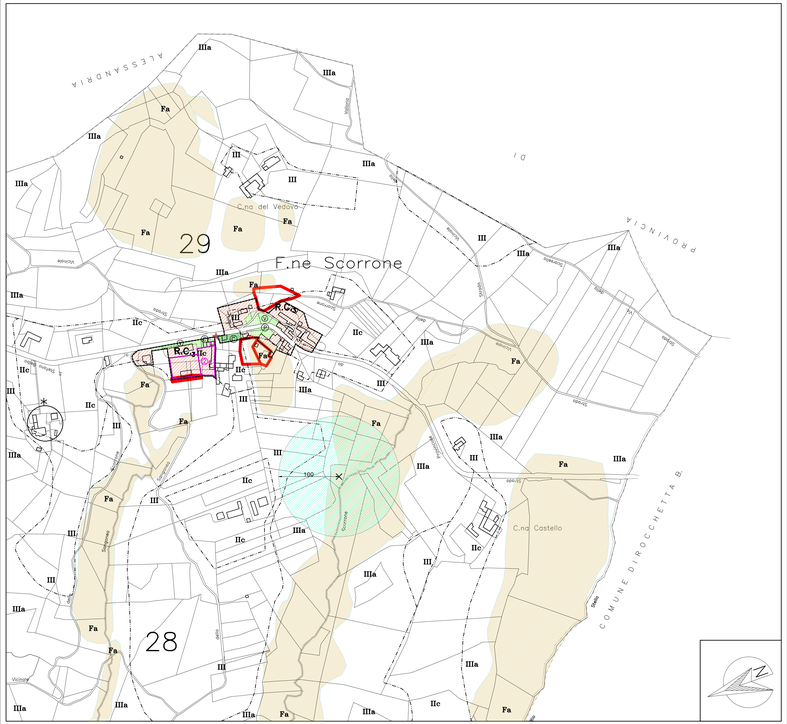
- AREA PER IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE (ART. 19bis N.T.A.)

S ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
C ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
V AREE A VERDE, PER IL GIOCO E LO SPORT
P PARCHEGGI

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 2

- FABBRICATO NEL LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA IN AREA R.C.1 PER IL QUALE L'APPORTO DI CUBATURA E' STATO RIDOTTO DA MC 1.600 A MC 1.100 (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N. 3

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- FABBRICATO NEL LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA IN AREA R.C.1 DEL CAPOLUOGO PER IL QUALE L'APPORTO DI CUBATURA E' STATO RIDOTTO DA MC 1.100 A MC 950 (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.3 DI F.NE SCORRONE STRALCIATO CON CUBATURA DI MC 1.155, ORA CONVERTITO IN AREA SATURA R.C.3 CON SEGNALAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (ART. 14 N.T.A.)
- FABBRICATO AL FOGLIO CATASTALE N.28 MAPPALE 125 (PROPRIETA' SCANAVINO MICHELE) IN AREA R.C.3 DI F.NE SCORRONE AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO PER UN APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA RESIDENZIALE DI MC 813 (ART. 14 N.T.A.)
- AREA A "VERDE PRIVATO" AL FOGLIO CATASTALE N.9 MAPPALI 440 E 441 (PROPRIETA' TOSA FABIO) IN AREA R.C.1 DEL CAPOLUOGO STRALCIATA E RICONDOTTA AD AREA RESIDENZIALE (ART. 14 N.T.A.)
- MODIFICHE DI VARIANTE STRUTTURALE N.3

Planimetria aggiornata al 10 Dicembre 2012