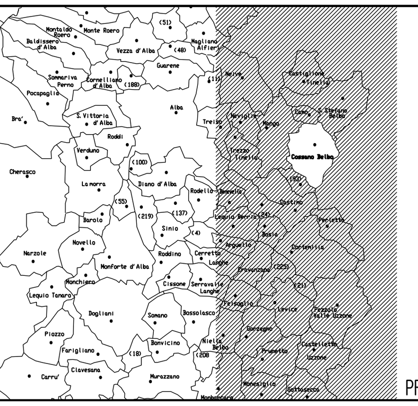
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSSANO BELBO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N.2 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N.7-29597 del 06/03/2000

P.R.G.C. APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.R. N.60/15550 DEL 15/9/1987



VARIANTE N.1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N.102/37021 del 26/7/94

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE N° 3: art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. | 2007–2012

TAVOLA: 16 /V3

PLANIMETRIA DI PROGETTO III
– Assetto del capoluogo e della frazione Scorrone –

SCALA 1:2000

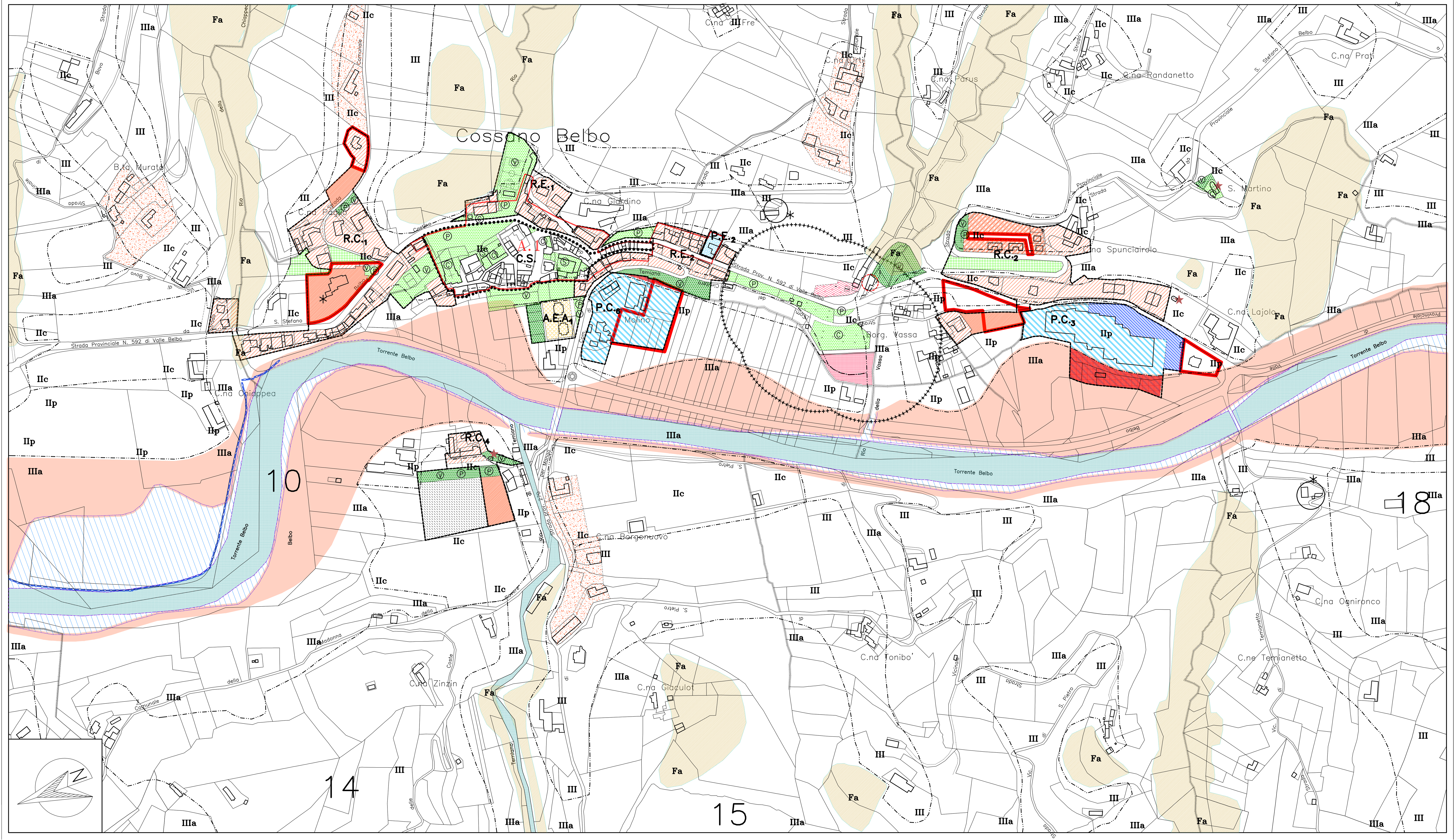
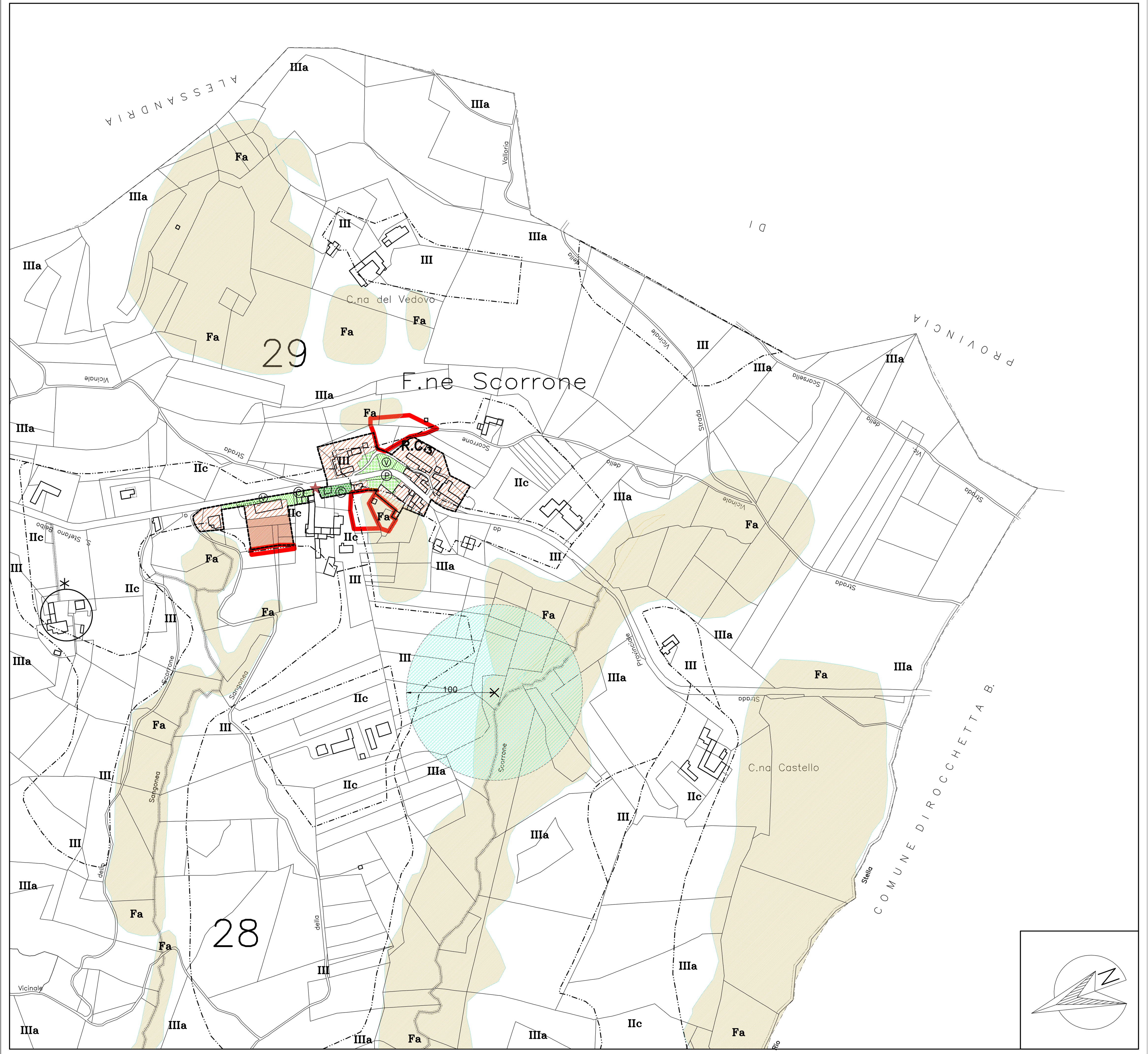
il Sindaco

approvato con delibera C.C. n^ in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo
l'incaricato
CUNEO – Corso Galileo Ferraris, 11 – Tel. 0171–67052
Fax 0171–435445 E-mail: ing.dardo@libero.it
Collaboratore: arch. Miranda Lamberti

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (C.S.) (ART. 11 N.T.A.)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO–ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- AMBITO DI ZONA
- A.1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 19ter N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R.E.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO IN ATTUAZIONE IN AREA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 14 N.T.A.)
- AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE (A.E.A.) (ART. 15bis N.T.A)
- AREA PER CASA DI RIPOSO ED ASSISTENZA PER ANZIANI A GESTIONE PRIVATA (ART. 20 N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.) (ARTT. 17–18 N.T.A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.C.) (ARTT. 17–19 N.T.A.)
- AREE INSERITE IN CLASSE IIIa INEDIFICABILI, MA UTILIZZATE PER APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA (ART. 19 N.T.A.)
- ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 19 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ARTT. 8–9 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ARTT. 8–9 N.T.A.)
  - Ⓢ ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
  - Ⓒ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Ⓥ AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
  - Ⓟ PARCHEGGI
- AREA SERBATOIO GAS
- AREE A VERDE PER GIARDINI E PARCHI PRIVATI –INEDIFICABILI (ART. 16 N.T.A.)
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO (ART. 16 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (ART. 21 N.T.A.)
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE– INEDIFICABILE (ART. 27 N.T.A.)
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI (ART. 23 N.T.A.)
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 21–23 N.T.A.)
- EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE UBICATO IN ZONA AGRICOLA IMPROPRIA AL QUALE E' CONSENTITO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE AI SENSI D.Lgs. 27/12/2002 n.301 "TESTO UNICO DELL' EDILIZIA" (ART. 21 N.T.A.)
- AREA DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE (ART. 24 N.T.A.)
- ARGINATURA ESISTENTE
- (ART. 24 N.T.A.):
  - IIp AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI IN CUI PUÒ ESSERE PRESCRITTA LA SOPRELEVAZIONE, – Classe IIp –
  - IIc AREE IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI – Classe IIc –
  - IIIa PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI ED AMPLIAMENTI – Classe IIIa –
  - Fa FRANA ATTIVA (comma 2, art. 9 del P.A.I.)
  - aree esondabili Ee sono ammessi interventi di cui al comma 5 art. 9 del P.A.I.
  - aree esondabili Eb sono ammessi interventi di cui al comma 6 art. 9 del P.A.I.
  - III PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI, IN CUI SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI PER ATTIVITA' AGRICOLA E RESIDENZE RURALI, NEL RISPETTO DI PRESCRIZIONI – Classe III indifferenzialta –
- AREA PER IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE (ART. 19bis N.T.A.)
- MODIFICHE DI VARIANTE STRUTTURALE N.3

Planimetria aggiornata al 10 Dicembre 2012